

# Keretszerződés

amely egyrészről a  
név: .....  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
bankszámlaszám: .....  
képviselő: .....  
telefonszám: .....  
e-mail cím: .....

mint megrendelő, a továbbiakban „**Megrendelő**”,  
másrészről a  
név: Balogh Sándor Miklós E.V.  
székhely: 2049 Diósd, Rézsű utca 4/b.  
adószám: 58331761-1-43  
bankszámlaszám: OTP 11711010-21455508-00000000  
képviselő: Balogh Sándor Miklós

a továbbiakban mint „**Szolgáltató**”, együttesen „**Felek**” között jött létre az alulírott helyen, időben és az alábbiak szerint:

## A keretszerződés tárgya

Ingatlan tanácsadó és -közvetítő vállalkozások és vállalkozók számára árkedvezményekkel csökkentett áron, összetettségtől és megrendelt verziótól függően 12-96 órán belül virtuális 3D-s séta készítése a <https://ingatlanseta-3d.hu> oldalon tett megrendelés(ek) alapján, mely(ek)hez Megrendelő méretpontos alaprajz(ka)t és ha létezik, látványkép(ek)et vagy fénykép(ek)et tölt fel Szolgáltató által biztosított tárhelyre.

A **Megrendelő** által minden egyedi **Megrendeléshez** előzetesen kiválasztott 3D séta elkészítése, mely(ek)et a **Szolgáltató** weblapján: - <https://ingatlanseta-3d.hu> - található csomagok közül választ ki Megrendelő. az ehhez szükséges méretpontos alaprajz és ha létezik, az ingatlanban készített fényképek alapján, az alaprajz összetettségétől függően a beérkezett megrendeléstől számított 12-96 órán belül, a választott csomagtól függően az <https://ingatlanseta-3d.hu/ingatlanacsadoknak> oldalon olvasható, az ingatlan tanácsadó vállalkozások számára adott árkedvezményekkel csökkentett áron.

## Keretszerződés részletei

1. **Megrendelő** megbízza, **Szolgáltató** elvállalja a **Megrendelő** által ingatlanközvetítő tevékenység keretében értékesítésre kínált lakócéllú ingatlanok 3D-s, virtuális websétáinak elkészítését a [https://webseta-3d.hu/](https://webseta-3d.hu) honlapon olvasható csomagok szerint. **Megrendelő** tudomásul veszi **Szolgáltató** az általános munkaidőt (H-P, 8:00 – 17:00 között) nem minden esetben követő, esti és/vagy hétvégi munkarendjét.
2. A **Megrendelő** minden egyedi megrendeléshez méretpontos alaprajzot tölt fel a Szolgáltató által megosztott tárhelyre. Megrendelő a megosztott tárhelyen az egyes 3D-s séták alaprajzait és fényképeit külön egy-egy *haromjegyu\_sorszam\_telepules\_utca* nevű, általa létrehozott mappába tölti fel. Az alaprajzon szerepelnek a falak, azok vastagságának megjelölése, a helyiségek méretei, a nyílászárók méretei, ablakoknál a párkánymagasság is, a nyílászárók elhelyezkedése, a fal és padlóburkolatok

anyaga, a helyiségek megnevezése, az épületgépészeti berendezések, szaniterek, beépített bútorok helye, mérete, megnevezése, az ingatlan tájolása, a bejárat megjelölése. A **Megrendelő** minden egyedi megrendeléshez az ingatlanban készített fényképeket, vagy látványképeket küld. A képeken a helyiségek fal- és padlóburkolatának színe és anyaga, a beépített bútorok színe és anyaga, a gépészeti és szaniter berendezések színe és anyaga beazonosítható. A feltöltött alaprajz és fényképek cseréjére, módosítására a 3D séta készítés kezdését követően csak újabb megrendeléseként, az ár megfizetése után van lehetősége.

3. **Szolgáltató** által végzett feladatok leírása:

- a) **Megrendelő** által megrendelt 3D-s webséta készítésre árajánlat adása az írásos megrendelést követő 36 órán belül, melyet **Megrendelő** a <https://ingatlanseta-3d.hu/megrendeles> oldalon ad meg.
  - b) **Megrendelő** számára tárhely biztosítása a készítendő 3D séták alaprajzainak és a kapcsolódó képek tárolására
  - c) **Megrendelővel** történő írásos egyeztetés a 3D-s séták elkészítése előtt vagy közben felmerült esetleges problémák megoldási lehetőségeiről.
  - d) **Megrendelőnek** a <https://ingatlanseta-3d.hu/ingatlanseta/xxx> oldalon az elkészült 3D-s séták linkként való hozzáféréseinek biztosítása, ahol xxx az adott 3D séta azonosítóját jelöli.
  - e) A kész 3D-s séták az átadás után észlelt hibáinak kijavítása 48-60 órán belül.
4. **Megrendelő** a 3) pontban meghatározott munkák vállalási árát az e-mail-ben küldött kész 3D séta link és a számla ellenében azonnali banki utalással egyenlíti ki. **Szolgáltató** a számla ellenértékének beérkezését követő 24 órán belül **Megrendelő** számára hozzáférhetővé teszi a 3D sétához kapcsolódó, az ingatlanhirdetéshez felhasználható nagyfelbontású képeket. **Megrendelő** jogosult a hirdetéshez felhasználható képek egyedi vízjelezésére.
5. Az egyes 3D séták elkészültének határidejéről és a fizetési feltételekről a **Felek** szóban állapodnak meg és ezt írásban (e-mailben) rögzítik.
6. A **Szolgáltató** által készített 3D séták és képek a **Szolgáltató** szellemi termékei, a **Szolgáltató** tulajdonában állnak, szerzői jogvédelem alatt állnak, ezért **Megrendelő** ezeket mind egészében, mind részleteiben csak és kizárólag a **Keretszerződésben** foglalt célok elérésének érdekében használhatja fel.
7. **Szolgáltatónak** titoktartási kötelezettsége áll fent a megkapott alaprajzokkal és fényképekkel kapcsolatban, ezért **Szolgáltató** csak beazonosíthatatlanul teheti közzé a <https://ingatlanseta-3d.hu/galeria> oldalon az ezek alapján készült 3D-s sétákat.
8. **Megrendelő** az ingatlanközvetítői tevékenysége során a 3D-s sétákkal hirdetett ingatlanok eladásáról e-mailben értesíti **Szolgáltatót** úgy, hogy e-mailben a <https://ingatlanseta-3d.hu/ingatlanseta/xxx> azonosítót elküldi **Szolgáltatónak**, ahol xxx jelzi az eladott ingatlanhoz tartozó 3D sétát.
9. Jelen **Keretszerződés** egymástól elválaszthatatlan -2-, azaz kettő oldalból áll. A szerződés PDF formában, cégszerűen, kék színű tollal aláírva is érvényes. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó részei az irányadók.
10. A **Felek** jelen **Keretszerződést** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írták alá.
11. Jelen **Keretszerződés** a mindkét fél aláírásával és a **Keretszerződés** alapdíjának a **Szolgáltató** számlaszámára beérkezését követően lép hatályba.

Budapest , .....

.....  
a Megrendelő képviseletében

.....  
a Szolgáltató képviseletében